

**Zarządzenie Nr 104/2023
Wójta Gminy Wolanów
z dnia 20 listopada 2023r.**

w sprawie ogłoszenia piątego przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/5 w miejscowości Wolanów, ul. Rynek 7, na czas określony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), Wójt Gminy Wolanów zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza piąty przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego Nr 4, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/5 w miejscowości Wolanów, ul. Rynek 7, na czas określony.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20
- zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl ,
- zamieszczeniu na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości.

§3.

Ustala się Regulamin przetargu będący załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha

WÓJT GMINY WOLANÓW
ogłasza piąty przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego
zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/5
w miejscowości Wolanów, ul. Rynek 7, na czas określony

Przedmiotem piątego przetargu pisemnego nieograniczonego jest wynajem na okres 1 roku lokalu użytkowego Nr 4 o pow. 17 m², zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. Rynek 7 w miejscowości Wolanów, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/5 o pow. 177 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1P/00037567/3 z przeznaczeniem na działalność usługowo - handlową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz klimatyzację, nie posiada c.o. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów przewidziana jest pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **500,00 zł netto** (słownie złotych: pięćset 00/100) miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na rachunek Gminy Wolanów.

Wadium na przetarg wynosi 1000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 8 grudnia 2023 roku** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „oferta na przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Wolanowie przy ul. Rynek 7” w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro pok. nr 7, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- **wpłacenie wadium przelewem** na konto Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006**, odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert (08.12.2023r.), wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 grudnia 2023 roku o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 380 36 37, email: b.kokosza@wolanow.pl . Ogłoszenie i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl ,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha

**REGULAMIN I WARUNKI
PIĄTEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**
na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wolanów

1. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ogłoszenia o przetargu.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącą i Członków Komisji Przetargowej.
3. Przedmiotem piątego przetargu pisemnego nieograniczonego jest wynajem na okres 1 roku, lokalu użytkowego Nr 4 o pow. 17 m², zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. Rynek 7 w miejscowości Wolanów, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/5 o pow. 177 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00037567/3 z przeznaczeniem na działalność usługowo - handlową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, klimatyzację, nie posiada c.o. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów przewidziana jest pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **500,00 zł netto** (słownie złotych: pięćset 00/100) miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na rachunek Gminy Wolanów.

Wadium na przetarg wynosi **1000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100).

Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz opłatę z tytułu podatku od nieruchomości.

4.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę czynszu najmu (wyższą od wywoławczej),
- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

4.2. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **1 grudnia 2023r.**, w zamkniętej kopercie, z napisem: „oferta na przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Wolanowie przy ul. Rynek 7” w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro, pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić: Urząd Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Wolanowie przy ul. Rynek 7”. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium.
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

6. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 4.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

7. Komisja w części niejawnego:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójty Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej stawki czynszu najmu.

9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.wolanow.pl, www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości.

11. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

14. Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha