Zarządzenie Nr 91/2019
Wójta Gminy Wolanów
z dnia 29 sierpnia 2019r

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów, położonej w obrębie Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/9

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) , § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXXV/189/2017 Rady Gminy Wolanów z dnia 31.10.2017r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wolanów, położonej w obrębie Wymysłów, Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

§1.

1.Ogłasza czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wolanów, położonej w obrębie Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/9.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl ,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów,
- publikację w prasie (wyciąg z ogłoszenia).

§3.

Ustala się Regulamin przetargu będący załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
dr Ewa Markowska-Bzducha

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 91/2019
Wójta Gminy Wolanów z dnia 29.08.2019r

WÓJT GMINY WOLANÓW
ogłasza czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów

Przedmiotem czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej trzema budynkami użytkowymi, w latach minionych użytkowanych przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, położonej w obrębie **0028 – Wymysłów**, ark. nr 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 298/9 o pow. 5731 m^2** (użytki: Bi – 3212 m^2, Lzr RVI – 2519 m^2). Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 351223W (dz. ewid. nr 301).

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest pod zabudowę letniskową. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030557/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się w 4 stycznia 2019r, drugi przetarg odbył się 29 kwietnia 2019r , trzeci przetarg odbył się 24 lipca 2019r .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **98.600,00 zł** netto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium na przetarg wynosi: **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia 4 października 2019r pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „oferta na przetarg - dz. nr 298/9 obręb Wymysłów", w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro pok. nr 7 zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wpłacenie wadium na konto Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006,** odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert (**04.10.2019r**), wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10 października 2019r o godz. 10^{30} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 380 36 37 , email: b.kokosza@wolanow.pl Pełna treść ogłoszenia o przetargu i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl ,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów.

Wolanów, dnia 29.08.2019r

WÓJT

dr Ewa Markowska-Bzducha

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 91/2019
Wójta Gminy Wolanów z dnia 29.08.2019r

REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Rady Gminy Wolanów Nr XXXV/189/2017 z dnia 31.10.2017r.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r , poz. 1490)
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej trzema budynkami użytkowymi, w latach minionych użytkowanych przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, położonej w obrębie **0028 – Wymysłów**, ark. nr 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 298/9 o pow. 5731 m^2** (użytki: Bi-3212 m^2, Lzr RVI- 2519 m^2). Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 351223W (dz. ewid. nr 301).

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest pod zabudowę letniskową. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030557/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **98.600,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium na przetarg wynosi: **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 2 niniejszego regulaminu.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **4 października 2019r,** w zamkniętej kopercie, z napisem: „oferta na przetarg - dz. nr 298/9 obręb Wymysłów ", w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro , pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg - dz. nr 298/9 obręb Wymysłów".
O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego do zwolnienia z tego obowiązku,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

8. Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej ceny nabycia nieruchomości.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie . Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów na okres 7 dni.

12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej kupna- sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

15. Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

16. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.

17. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

18. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

20. Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wolanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

22. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wolanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

23. Wójt Gminy Wolanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wolanów, dnia 29.08.2019r

WÓJT

dr Ewa Markowska-Bzducha