

**Zarządzenie Nr 23/2021**  
**Wójta Gminy Wolanów**  
**z dnia 7 kwietnia 2021r**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w obrębie Wymysłów, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 298/6 i 298/9 oraz położonej w obrębie Wacławów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 127, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. ), Wójt Gminy Wolanów zarządza, co następuje:

**§1.**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20 , sołectwa Wymysłów i Wacławów oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl), na stronie internetowej [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**  
**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**

### WÓJT GMINY WOLANÓW

#### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

- I. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/6 o pow. 57985 m<sup>2</sup>** (użytki: LsV – 6901 m<sup>2</sup>, LsVI – 26715 m<sup>2</sup>, łIV – 8034 m<sup>2</sup>, PsIV – 10528 m<sup>2</sup>, PsV - 4121 m<sup>2</sup>, Lz-PsIV - 1468 m<sup>2</sup>, W- łIV – 218 m<sup>2</sup>).

Działka w kształcie nieforemnego wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zalesiona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

**Cena nieruchomości - 191.500,00 zł brutto** ( słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 ).

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.

- II. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/9 o pow. 5731 m<sup>2</sup>** (użytki: Bi – 3212 m<sup>2</sup>, Lz- RVI - 2519 m<sup>2</sup>).

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana murowanym budynkiem magazynowym oraz drewnianym budynkiem gospodarczo—socjalnym, które w latach minionych były użytkowane przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew pospolitych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

**Cena nieruchomości - 73.460,00 zł netto** (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100 ).

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny pod zabudowę lotniskową. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030577/1.

- III. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0029 - Wacławów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **127 o pow. 4364 m<sup>2</sup>** (użytki: PsIV – 2373 m<sup>2</sup>, Lzr-RIIIb – 1718 m<sup>2</sup>, Lzr-RIVa - 273 m<sup>2</sup>).

Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta licznymi samosiejkami o różnym wieku, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351214W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 260/2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Wzdłuż drogi gminnej nr 351214W przebiega napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna oraz sieć wodociągowa.

**Cena nieruchomości - 26.400,00 zł** brutto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta 00/100).

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 80 mb od drogi gminnej Nr 3512214W pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część pod tereny rolne. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00029558/8.

Informuje się, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.), przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są osobami spełniającymi przesłanki określone w ww. artykule, należy złożyć na piśmie w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wójt**

**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020r. , poz. 1990 ze zm. ) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2021r do dnia 29.04.2021r. poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl),
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl), w zakładce nieruchomości.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów i Wacławów.