

**Zarządzenie Nr 40/2021**  
**Wójta Gminy Wolanów**  
**z dnia 15 czerwca 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych na terenie gminy Wolanów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm. ), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. ), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.), w wykonaniu uchwały nr XLIV/245/14 Rady Gminy Wolanów z dnia 30.06.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wymysłów , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 298/6 , uchwały Nr XXXV/189/2017 Rady Gminy Wolanów z dnia 31.10.2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wymysłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 298/9, uchwały Nr XXVI/177/2020 Rady Gminy Wolanów z dnia 28.10.2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Waćławów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 127, w drodze przetargu nieograniczonego Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

**§1.**

**1.**Ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w nw. obrębach:

- Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/6,
- Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/9,
- Waćławów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 127,

**2.** Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl) ,
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Waćławów, Wymysłów,
- publikację w prasie ( wyciąg z ogłoszenia).

**§3.**

Ustala się Regulamin przetargu będący załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**

**WÓJT GMINY WOLANÓW**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów**

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów położonych w nw. obrębach:

- I. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/6 o pow. 57985 m<sup>2</sup>** (użytki: LsV – 6901 m<sup>2</sup>, LsVI – 26715 m<sup>2</sup>, łIV – 8034 m<sup>2</sup>, PsIV – 10528 m<sup>2</sup>, PsV - 4121 m<sup>2</sup>, Lz-PsIV - 1468 m<sup>2</sup>, W- łIV – 218 m<sup>2</sup>).

Działka w kształcie nieforemnego wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zalesiona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **191.500,00 zł brutto** ( słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 ).

Wadium na przetarg wynosi: **20.000,00 zł** ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

- II. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/9 o pow. 5731 m<sup>2</sup>** (użytki: Bi – 3212 m<sup>2</sup>, Lz- RVI - 2519 m<sup>2</sup>).

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana murowanym budynkiem magazynowym oraz drewnianym budynkiem gospodarczo—socjalnym, które w latach minionych były użytkowane przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew pospolitych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny pod zabudowę lotniskową. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030577/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena nieruchomości - 73.460,00 zł netto** (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100 ). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium na przetarg wynosi: **9.000,00 zł** ( słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100)

- III. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0029 - Waclawów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **127 o pow. 4364 m<sup>2</sup>** (użytki: PsIV – 2373 m<sup>2</sup>, Lzr-RIIIb – 1718 m<sup>2</sup>, Lzr-RIVa - 273 m<sup>2</sup> ).

Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta licznymi samosiejkami o różnym wieku, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351214W , ozn. jako działka ewidencyjna nr 260/2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Wzdłuż drogi gminnej nr 351214W przebiega napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna oraz sieć wodociągowa.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 80 mb od drogi gminnej Nr 3512214W pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część pod tereny rolne. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00029558/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena nieruchomości - 26.400,00 zł brutto** ( słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta 00/100 ).

Wadium na przetarg wynosi: **3.000,00 zł** ( słownie złotych: trzy tysiące 00/100)

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 19 lipca 2021r** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „**oferta na przetarg – dz. nr ....., obręb .....**”, w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro pok. nr 7 zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- **wpłacenie wadium** na konto Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006**, odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert ( **19.07.2021r** ), wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22 lipca 2021r o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 380 36 37 , email: [b.kokosza@wolanow.pl](mailto:b.kokosza@wolanow.pl) Pełna treść ogłoszenia o przetargu i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl) ,
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów i Waclawów.

**Wójt**

**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**

**REGULAMIN I WARUNKI**  
**PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów

**1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu są:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990. ze zm )
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r , poz. 1490 ze zm. ),
- uchwała Rady Gminy Wolanów Nr XLIV/245/14 z dnia 30.06.2014r.
- uchwała Rady Gminy Wolanów Nr XXXV/189/2017 z dnia 31.10.2017r.
- uchwała Rady Gminy Wolanów Nr XXVI/177/2020 z dnia 28.10.2020r.
- niniejszy regulamin i warunki przetargu ofertowego.

**2. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym i przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.**

**3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.**

**4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nw.**

- I. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/6 o pow. 57985 m<sup>2</sup>** (użytki: LsV – 6901 m<sup>2</sup>, LsVI – 26715 m<sup>2</sup>, łIV – 8034 m<sup>2</sup>, PsIV – 10528 m<sup>2</sup>, PsV - 4121 m<sup>2</sup>, Lz-PsIV - 1468 m<sup>2</sup>, W- łIV – 218 m<sup>2</sup>).**

Działka w kształcie nieforemnego wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zalesiona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W , ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **191.500,00 zł brutto** ( słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 ).

Wadium na przetarg wynosi: **20.000,00 zł** ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

- II. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/9 o pow. 5731 m<sup>2</sup>** (użytki: Bi – 3212 m<sup>2</sup>, Lz- RVI - 2519 m<sup>2</sup>).**

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana murowanym budynkiem magazynowym oraz drewnianym budynkiem gospodarczo—socjalnym, które w latach minionych były użytkowane przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew pospolitych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny pod zabudowę lotniskową. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030577/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena nieruchomości - 73.460,00 zł netto** (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100 ). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium na przetarg wynosi: **9.000,00 zł** ( słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100)

- III. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0029 - Waclawów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **127 o pow. 4364 m<sup>2</sup>** (użytki: PsIV – 2373 m<sup>2</sup>, Lzr-RIIIb – 1718 m<sup>2</sup>, Lzr-RIVa - 273 m<sup>2</sup>). Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta licznymi samosiejkami o różnym wieku, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351214W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 260/2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Wzdłuż drogi gminnej nr 351214W przebiega napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna oraz sieć wodociągowa.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia*

*23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 80 mb od drogi gminnej Nr 3512214W pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część pod tereny rolne. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00029558/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena nieruchomości - 26.400,00 zł brutto** ( słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta 00/100)

Wadium na przetarg wynosi: **3.000,00 zł** ( słownie złotych: trzy tysiące 00/100)

#### **5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości ( wyższą od wywoławczej ) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 1 niniejszego regulaminu.**

**5.2.** Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **19 lipca 2021r**, w zamkniętej kopercie, z napisem : „**oferta na przetarg - dz. nr ..... obręb .....**”, w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro, pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, na wewnętrznej kopercie napis „**oferta na przetarg - dz. nr ..... obręb .....**”.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

**7.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**8.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego do zwolnienia z tego obowiązku,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**9.** Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**10.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej ceny nabycia nieruchomości.

**11.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**12.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów na okres 7 dni.

**13.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**14.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

**15.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.



- 16.** W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 17.** Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- 18.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.
- 19.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
- 20.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 21.** Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 22.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wolanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
- 23.** W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wolanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 24.** Wójt Gminy Wolanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 25.** Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017r , poz. 2278 ), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 26.** W przypadku złożenia oferty na zakup nieruchomości określonej w pkt. I Ogłoszenia, uczestnik przetargu winien spełnić warunek określony w art. 2 a ustawy z dnia 11.04.2003r o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2020rr, poz. 1655 ze zm. ) tj. posiadać status rolnika indywidualnego lub innego uprawnionego podmiotu albo uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.  
Warunek ten nie dotyczy ofert składanych na zakup nieruchomości określonych w pkt. II i III Ogłoszenia.

**Wójt**  
**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**