

Zarządzenie Nr 57/2021
Wójta Gminy Wolanów
z dnia 30 sierpnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych na terenie gminy Wolanów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.), w wykonaniu uchwały XLIV/245/14 Rady Gminy Wolanów z dnia 30.06.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wymysłów , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 298/6, Nr XXXV/189/2017 Rady Gminy Wolanów z dnia 31.10.2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wymysłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 298/9, uchwały Nr XXVI/177/2020 Rady Gminy Wolanów z dnia 28.10.2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Waclawów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 127, w drodze przetargu nieograniczonego, Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

§1.

- 1.** Ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w nw. obrębach:
 - Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/6,
 - Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/9,
 - Waclawów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 127,
- 2.** Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl ,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Waclawów, Wymysłów,
- publikację w prasie (wyciąg z ogłoszenia).

§3.

Ustala się Regulamin przetargu będący załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha

WÓJT GMINY WOLANÓW
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów

Przedmiotem drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów położonych w nw. obrębach:

- I. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/6 o pow. 57985 m²** (użytki: LsV – 6901 m², LsVI – 26715 m², ŁIV – 8034 m², PsIV – 10528 m², PsV - 4121 m², Lz-PsIV - 1468 m², W- ŁIV – 218 m²).

Działka w kształcie nieforemnego wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zalesiona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **154.000,00 zł** brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100).

Wadium na przetarg wynosi: **16.000,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100)

- II. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/9 o pow. 5731 m²** (użytki: Bi – 3212 m², Lz- RVI - 2519 m²).

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana murowanym budynkiem magazynowym oraz drewnianym budynkiem gospodarczo—socjalnym, które w latach minionych były użytkowane przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew pospolitych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny pod zabudowę lotniskową. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030577/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena nieruchomości - 59.000,00 zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium na przetarg wynosi: **6.000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).

- III. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0029 - Wacławów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **127 o pow. 4364 m²** (użytki: PsIV – 2373 m², Lzr-RIIIb – 1718 m², Lzr-RIVa - 273 m²).

Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta licznymi samosiejkami o różnym wieku, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351214W , ozn. jako działka ewidencyjna nr 260/2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Wzdłuż drogi gminnej nr 351214W przebiega napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna oraz sieć wodociągowa.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 80 mb od drogi gminnej Nr 3512214W pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część pod tereny rolne. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00029558/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena nieruchomości - 21.000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).

Wadium na przetarg wynosi: **2.000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100)

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 22 lipca 2021r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 4 października 2021r** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem której nieruchomości dotyczy, w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro pok. nr 7, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- **wpłacenie wadium** na konto Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006**, odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert (**04.10.2021r**), wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 7 października 2021r o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 380 36 37 , email: b.kokosza@wolanow.pl Pełna treść ogłoszenia o przetargu i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl ,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów i Waclawów.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha

REGULAMIN I WARUNKI
DRUGIEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu są:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990. ze zm)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r , poz. 1490 ze zm.),
- uchwała Rady Gminy Wolanów Nr XLIV/245/14 z dnia 30.06.2014r.
- uchwała Rady Gminy Wolanów Nr XXXV/189/2017 z dnia 31.10.2017r.
- uchwała Rady Gminy Wolanów Nr XXVI/177/2020 z dnia 28.10.2020r.
- niniejszy regulamin i warunki przetargu ofertowego.

2. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym i przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nw.

- I. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1** , oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/6 o pow. 57985 m²** (użytki: LsV – 6901 m², LsVI – 26715 m², łIV – 8034 m², PsIV – 10528 m², PsV - 4121 m², Lz-PsIV - 1468 m², W- łIV – 218 m²).

Działka w kształcie nieforemnego wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zalesiona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W , ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **154.000 zł** brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100).

Wadium na przetarg wynosi: **16.000,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100)

- II. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0028 - Wymysłów, ark. nr 1** , oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/9 o pow. 5731 m²** (użytki: Bi – 3212 m², Lz- RVI - 2519 m²).

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana murowanym budynkiem magazynowym oraz drewnianym budynkiem gospodarczo—socjalnym, które w latach minionych były użytkowane przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew pospolitych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia

23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny pod zabudowę lotniskową. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030577/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena nieruchomości - 59.000,00 zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100).

Wadium na przetarg wynosi: **6.000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100)

- III. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **0029 - Waclawów, ark. nr 1**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **127 o pow. 4364 m²** (użytki: PsIV – 2373 m², Lzr-RIIIb – 1718 m², Lzr-RIVa - 273 m²). Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta licznymi samosiejkami o różnym wieku, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351214W, ozn. jako działka ewidencyjna nr 260/2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Wzdłuż drogi gminnej nr 351214W przebiega napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna oraz sieć wodociągowa.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia

23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 80 mb od drogi gminnej Nr 3512214W pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część pod tereny rolne. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00029558/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena nieruchomości - 21.000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).

Wadium na przetarg wynosi: **2.000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100)

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 1 niniejszego regulaminu.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **4 października 2021r**, w zamkniętej kopercie, z napisem której nieruchomości dotyczy, w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro, pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, na wewnętrznej kopercie napis której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

8. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego do zwolnienia z tego obowiązku,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

9. Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

10. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej ceny nabycia nieruchomości.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

12. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów na okres 7 dni.

13. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

15. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

16. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

- 17.** Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- 18.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.
- 19.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
- 20.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 21.** Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 22.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wolanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
- 23.** W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wolanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 24.** Wójt Gminy Wolanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 25.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017r , poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 26.** W przypadku złożenia oferty na zakup nieruchomości określonej w pkt. I Ogłoszenia, uczestnik przetargu winien spełnić warunek określony w art. 2 a ustawy z dnia 11.04.2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1655 ze zm.) tj. posiadać status rolnika indywidualnego lub innego uprawnionego podmiotu albo uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup nieruchomości. Warunek ten nie dotyczy ofert składanych na zakup nieruchomości określonych w pkt. II i III Ogłoszenia.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha