

Zarządzenie Nr 34/2022
Wójta Gminy Wolanów
z dnia 20 kwietnia 2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów,
położonej w obrębie Wolanów, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 269/1 przeznaczonej
do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

§1.

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20 i sołectwa Wolanów oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.bip.wolanow.pl i www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY WOLANÓW
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, położona w obrębie **0030 – Wolanów**, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 269/1 o pow. 4733 m²** (użytki: Lzr RVI – 4733 m²). Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, obecnie stanowi nieużytek gruntowy zadrzewiony i zakrzewiony samosiejkami drzew i krzewów, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony południowej działki oraz przez środkową jej część przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Sąsiedztwo nieruchomości to użytki zakrzaczone i zalesione oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Od strony zachodniej i północnej działka graniczy z gruntami parafii w Wolanowie, od strony wschodniej i południowej graniczy z gruntami osób fizycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **79.000,00 zł** brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100).

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny rolne. Studium nie stanowi prawa miejscowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030496/5.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899), przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są osobami spełniającymi przesłanki określone w ww. artykule, należy złożyć na piśmie w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 02.06.2022r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.04.2022r. do dnia 12.05.2022r. poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie na stronach internetowych urzędu: www.bip.wolanow.pl i www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wolanów.