

**WÓJT GMINY WOLANÓW**  
**ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w n/w miejscowościach:

1. **Strzałków** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **96** o pow. **5318 m<sup>2</sup>**, nieogrodzona, ma kształt wydłużonego czworokąta, z dostępem do drogi publicznej, wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn. i wodociągowa.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 80 m od drogi gminnej pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część jako tereny rolne. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **54.800 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **6.000 zł**

2. **Strzałków** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **221/1** o pow. **2701 m<sup>2</sup>**, nieogrodzona, ma kształt długiego wąskiego wielokąta, częściowo zadrzewiona, wg. ewidencji gruntów grunty zadrzewione(Lz) stanowią 861 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, stanowiącej dojazd do pól.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny rolne i łąki. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **4.700 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **500 zł**

3. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **209** o pow. **14293 m<sup>2</sup>**, częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytki leśny (Ls) stanowi 1308 m<sup>2</sup>, nieogrodzona, ma kształt długiego czworokąta. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej (krajowej nr 12), wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn. wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. *Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania*

*Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 100 m od drogi krajowej pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część jako tereny rolne i tereny leśne użytkowane rolniczo. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **99.100 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **10.000 zł**

4. **Wymysłów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/6** o pow. **57985 m<sup>2</sup>**, częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytki leśny (Ls) stanowi 33616 m<sup>2</sup> oraz częściowo zadrzewiona, wg. ewidencji gruntów grunty zadrzewione (Lz) stanowią 1468 m<sup>2</sup>, nieogrodzona, ma kształt nieforemnej wielokąta, z dostępem do drogi publicznej.  
*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **225.200 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **23.000 zł**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 3 listopada 2014r** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro pok. nr 7, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- **wpłacenie wadium** na konto Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006**, odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert ( 03.11.2014r ), wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 07 listopada 2014r o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20 (parter).**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Referat Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 618 60 51 wew. 37, email: [b.kokosza@wolanow.pl](mailto:b.kokosza@wolanow.pl) Pełna treść ogłoszenia o przetargu i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl),
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości.

Wolanów, dnia 29.09.2014r

**Wójt**

**/-/Krzysztof Murawski**

**REGULAMIN I WARUNKI**  
**NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów są uchwały Rady Gminy Wolanów Nr XLIV/242/14 z dnia 30.06.2014r, Nr XLIV/243/14 z dnia 30.06.2014r, Nr XLIV/244/14 z dnia 30.06.2014r , Nr XLIV/245/14 z dnia 30.06.2014r.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. ) ,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącą i Członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w n/w miejscowościach:

1. **Strzałków** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **96** o pow. **5318 m<sup>2</sup>**, nieogrodzona, ma kształt wydłużonego czworokąta, z dostępem do drogi publicznej, wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn. i wodociągowa .

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 80 m od drogi gminnej pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część jako tereny rolne. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **54.800 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **6.000 zł**

2. **Strzałków** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **221/1** o pow. **2701 m<sup>2</sup>**, nieogrodzona, ma kształt długiego wąskiego wielokąta, częściowo zakrzaczona, wg. ewidencji gruntów grunty zakrzaczone (Lz) stanowią 861 m<sup>2</sup> . Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, stanowiącej dojazd do pól.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny rolne i łąki. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **4.700 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **500 zł**

3. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **209** o pow. **14293 m<sup>2</sup>**, częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytki leśny (Ls) stanowi 1308 m<sup>2</sup>, nieogrodzona, ma kształt długiego czworokąta. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej (krajowej nr 12) , wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn. wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 100 m od drogi krajowej pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część jako tereny rolne i tereny leśne użytkowane rolniczo. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **99.100 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **10.000 zł**

**4. Wymysłów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **298/6** o pow. **57985 m<sup>2</sup>**, częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek leśny (Ls) stanowi 33616 m<sup>2</sup> oraz częściowo zadrzewiona, wg. ewidencji gruntów grunty zadrzewione (Lz) stanowią 1468 m<sup>2</sup>, nieogrodzona, ma kształt nieforemnej wielokąta, z dostępem do drogi publicznej.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **225.200 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **23.000 zł**

#### **5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferentowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości.
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości ( wyższą od wywoławczej ) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 2 niniejszego regulaminu.**

**5.2.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie, z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro, pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.  
O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.  
Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.  
W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:**

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego do zwolnienia z tego obowiązku,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**8. Komisja w części niejawnej:**

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej ceny zakupu nieruchomości.**

**10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.**

**11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów na okres 7 dni.**

**12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.**

**14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.**

**15. Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.**

**16. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.**

**17. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.**

**19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.**

**20.** Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**21.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wolanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

**22.** W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wolanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

**23.** Wójt Gminy Wolanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wolanów, dnia 29.09.2014

**Wójt**

**/-/ Krzysztof Murawski**