

Zarządzenie Nr 69/2022
Wójta Gminy Wolanów
z dnia 11 lipca 2022r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w miejscowości Waliny Nr 85 na nieruchomości położonej w obrębie Młodocin Większy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/1, na czas określony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), Wójt Gminy Wolanów zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w miejscowości Waliny Nr 85 na nieruchomości położonej w obrębie Młodocin Większy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/1, na czas określony.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Regulamin i warunki przetargu określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust. 2 i Regulamin i warunki przetargu o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, w sołectwie Waliny i Młodocin Większy,
- zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl,
- zamieszczeniu na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Ewa Markowska - Bzducha

WÓJT GMINY WOLANÓW

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w miejscowości Waliny na nieruchomości położonej obrębie Młodocin Większy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/1, na czas określony

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest wynajem na okres 1 roku lokalu użytkowego o łącznej pow. 57 m² (pomieszczenie główne, zaplecze, wc), zlokalizowanego w miejscowości Waliny Nr 85 na nieruchomości położonej w obrębie Młodocin Większy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/1 o pow. 763 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1P/00032121/0, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. gazowe. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów przewidziana jest pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **1500,00 zł netto** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na rachunek Gminy Wolanów.

Wadium na przetarg wynosi 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 29 lipca 2022 roku** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „oferta na przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Walinach Nr 85” w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro pok. nr 7, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- **wpłacenie wadium przelewem** na konto Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006**, odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert (29.07.2022r.), wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie

i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 380 36 37, email: b.kokosza@wolanow.pl . Ogłoszenie i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, w sołectwie Waliny i Młodocin Większy,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl ,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości

Wójt
/-/ Ewa Markowska - Bzducha

**REGULAMIN I WARUNKI
PIERWSZEGO PRZETARU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**
na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wolanów

1. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ogłoszenia o przetargu.

2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącą i Członków Komisji Przetargowej.

3. Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest wynajem na okres 1 roku lokalu użytkowego o łącznej pow. 57 m² (pomieszczenie główne, zaplecze, wc), zlokalizowanego w miejscowości Waliny Nr 85 na nieruchomości położonej w obrębie Młodoćcin Większy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/1

o pow. 763 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1P/00032121/0, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. gazowe. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów przewidziana jest pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **1500,00 zł netto** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na rachunek Gminy Wolanów.

Wadium na przetarg wynosi **3000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100).

Dodatkowo Najemca ponosić będzie opłaty za media: energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

4.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę czynszu najmu (wyższą od wywoławczej),
- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

4.2. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **29 lipca 2022r.**, w zamkniętej kopercie, z napisem: „oferta na przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Walinach Nr 85” w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów,

ul. Radomska 20, I piętro , pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić: Urząd Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Walinach Nr 85”.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium.
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

6. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 4.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

7. Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej stawki czynszu najmu.

9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów.

11. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

14. Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha